

# Bebauungsplan Nr.46 "Elbhochufer Ost"

## 1.Vereinfachte Änderung "Königsbergstraße / Hellgrund"

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141, ber.1998 I S.137) zuletzt geändert durch Art.12 OLG-VertretungsänderungsG vom 23.07.2002 (BGBl.S.2850) sowie nach §92 der Landesbauordnung (LBO) vom 10.01.2000 wird nach Beschluß durch den Rat vom 26.06.2003 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.46 für das Gebiet " Elbhochufer Ost" 1.Vereinfachte Änderung "Königsbergstraße / Hellgrund" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

### Planzeichnung (Teil A)

M. 1:500

### Zeichenerklärung Gemäß Planzeichenverordnung 1990

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990

#### I Festsetzungen

#### Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

#### Grünflächen

 öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

 zu erhaltender Baum (§ 9 (1) 25b BauGB)

 zu erhaltende Hecke (§ 9 (1) 25b BauGB)

 anzupflanzende Hecke (§ 9 (1) 25a BauGB)

#### Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

**St** Stellplätze (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)

### Text (Teil B)

Die Stellplatzfläche ist durch eine Hecke mit einem unmittelbar dahinter gesetzten niedrigeren Maschendrahtzaun von den privaten und öffentlichen Grundstücken abzugrenzen.

Die Stellplätze sind mit Ökosickerpflaster mit Drainfuge, die Fahrspur ist durch Rasenschutzwaben zu errichten.

Das Niederschlagswasser ist in das Grundwasser einzuleiten (Versickerung).

Ein Parken unterhalb der Eiche ist unzulässig.

Der in der Planzeichnung festgesetzte Baum (Eiche) ist zu erhalten bzw. bei Abgang zu ersetzen.

Die öffentliche Grünfläche ist mit Büschen zu bepflanzen .



Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Rates vom 29.08.2002.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde den betroffenen Personen mit Schreiben vom 03.12.2002 mitgeteilt.

Wedel, den 16.09.2003  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der Rat hat den Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 26.06.2003 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Wedel, den 25.09.2003  
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 03.12.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wedel, den 16.09.2003  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der Katastermäßige Bestand am 16.Juli2003 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung, ausgenommen die vorhandenen Bäume und Sträucher, werden als richtig bescheinigt.

Elmshorn, den 22. Sept. 2003  
Katasteramt

Der Rat hat am 29.08.2002 die Belange der betroffenen Bürger im vereinfachten Verfahren nach § 13 Nr.2 BauGB beschlossen.Die Beteiligung der betroffenen Bürger erfolgte mit Schreiben vom 03.12.2002.

Wedel, den 16.09.2003  
Der Bürgermeister  
i. A.

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Wedel, den 25.09.2003  
Der Bürgermeister

Der Rat hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.06.2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Wedel, den 25.09.2003  
Der Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 19.12.03 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 20.12.2003 in Kraft getreten.  
Wedel, den 04.01.2004  
Der Bürgermeister  
i.V.



## Bebauungsplan Nr. 46 "Elbhochufer Ost" 1.Vereinf.Änd. "Königsbergstraße/ Hellgrund"



Übersichtsplan M. 1:5000

<b>Plan Nr.1</b> von 1 Plan	<b>Stadt Wedel</b> <b>Stadt- und Landschaftsplanung</b>	
bearbeitet: Ku		M. 1:500
gezeichnet: Mö-Pta.	W:\Daten FD2-61\bauleitplanung\bebauungsplaene\ bplan46_1vereinf_aend\46_1vaebp3juni2003.dwg	Stand: Juni 2003