



**Legende / Zeichenerklärung:**

- Baugrenze
- Abriss
- Geplante Gebäude
- Baum - neu
- Grünfläche
- Neubau Zufahrt, Rampe
- Neubau Fußwege

**Aufstellung Verkaufsflächen:**

- 1.) VK Lebensmitteldiscounter: ca. 1.245,00m<sup>2</sup>
- 2.) VK Vollsortimenter: ca. 2.168,00m<sup>2</sup>
- 3.) VK Drogeriemarkt: ca. 632,00m<sup>2</sup>
- 4.) Mall und Windfang: ca. 221,00m<sup>2</sup>

**Verkaufsfläche Gesamt: ca. 4.266,00m<sup>2</sup>**

**Fahrrad Reparaturstation**

- Edelstahl oder verzinktes Stahl
- Pulver- oder Thermo-Plastbeschichtung (Farbe nach Wunsch)
- Edelstahl-Drahtseilen, Ø 4 mm+ Drehgelenke
- QR CODE mit Reparaturanleitungen
- Bis zu 0,25 m<sup>2</sup> Werbefläche
- Anti-Diebstahlschlüssel mit Patentschlüssel
- Kreuzschlitzschraubendreher PH2
- Schraubenzieher 5,5 x 1,0 mm
- Innenschlüssel verstellbar 0-30 mm
- Imbußschlüssel Set [2|2,5|3|4|5|6|8]
- Reifenheber (Kunststoff mit Stahlkern)
- Pumpe mit Druck 10 BAR (Glycerin-Manometer „Antifog“) mit Adapter für alle Ventile
- Kompressorschlauch + Edelstahlpumpengriff „Heavy Duty“
- Komponente anerkannter Marken aus Deutschland



IBOMBO Ride & Be Happy  
Leśna Osada 15  
64-100 Leszno, Polen  
+48 730 070 730  
ibombo@ibombo.com  
www.ibombo.com

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.64  
"Flerrenwiete", 2. Änderung,  
"Weiterentwicklung großflächiger Einzelhandel"  
Vorhaben und Erschließungsplan

ALLE MAßE SIND VOR ORT ZU PRÜFEN!

2	Werbearlagen	16.11.2018	Pönicke
1	Windfang	16.11.2018	Pönicke
Indices	Änderung	Datum	Unterschrift



**TERRA Grundstücksgesellschaft  
Zwönitz mbH**  
In der Buttergrube 9  
99428 Weimar-Legefefeld  
Tel.: 03643 / 86 74 900  
Fax: 03643 / 86 74 599

Objekt: Neubau Geschäftshaus mit Parkdeck  
Straße/Nr.: Am Marienhof 1-3  
PLZ/ Ort: 22880 Wedel  
Gemeinde: Wedel  
Gemarkung: Wedel  
Flur: 18  
Flurstück-Nr.: 28/23

Bezeichnung:	Lageplan	Planungsstand	B-Plan
Blatt-Nr.	Maßstab konkret	Datum	Gezeichnet
1	1:200	19.08.2019	Rusnak
			Bearbeiter
			Rusnak
			Geprüft
			Klaiber

Aus diesem Plan ersichtliche Nutzungsverhältnisse, Gebäudestellungen, Stützen, Außenanlagen, Leitungen, innere und äußere Raumteilung, technische und maßliche Angaben entbehren jeglicher Verbindlichkeit für den Vermeter und können jederzeit geändert werden.