

IN HAMBURGS WESTEN ENTDECKEN SIE

**EIN STÜCK ZUKUNFT**

**AN DER ELBE**



[www.businesspark-elbufer.de](http://www.businesspark-elbufer.de)



**BusinessPark**  
**Elbufer Wedel**



## DER BUSINESSPARK ELBUFER WEDEL IST DER RICHTIGE PLATZ FÜR IHREN NEUEN STANDORT UND IHR BUSINESS.

Ihre Chance für eine Zukunft mit besten Perspektiven. Genau das ist der entstehende **BusinessPark Elbufer** in Wedel im Westen Hamburgs. Gehen Sie hier mit Ihrem Unternehmen oder Ihrem Investment vor Anker. Auf 180.000 m<sup>2</sup> in exponierter Lage an der Elbe entsteht eines der repräsentativsten und schönsten Business-Areale der gesamten Hamburger Region.

Gönnen Sie sich, Ihren Mitarbeitern, Kunden und Partnern diese Top-Adresse mit enormer Strahlkraft und maritimem Flair. Oder engagieren Sie sich als Investor bei der Entwicklung dieses ökonomisch, städtebaulich und ökologisch faszinierenden Projekts.

Alle Informationen zu diesem „Sahnestück“ haben wir auf diesen Seiten appetitlich für Sie aufbereitet. Für Ihre Fragen stehe ich Ihnen natürlich gern zur Verfügung!

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niels Schmidt'. The signature is fluid and stylized, with a long horizontal stroke at the end.

Niels Schmidt  
Bürgermeister / Stadt Wedel



VON WEDEL AUS

# AUF ERFOLGSKURS

## ÜBERZEUGENDE VORTEILE

- › 1a Lage direkt an Hamburgs Grenze und Elbe
- › Niedrige Gewerbesteuer
- › Flexibilität bei der Bebauung
- › Sehr gute Verkehrsanbindung
- › Breites Dienstleister- und Fachkräfte-Angebot
- › Exzellente Fachhochschule
- › Moderne Breitbandinfrastruktur
- › Hohe Lebensqualität u. v. m.



› Traumblick über die Elbe

## DAS ZIEL

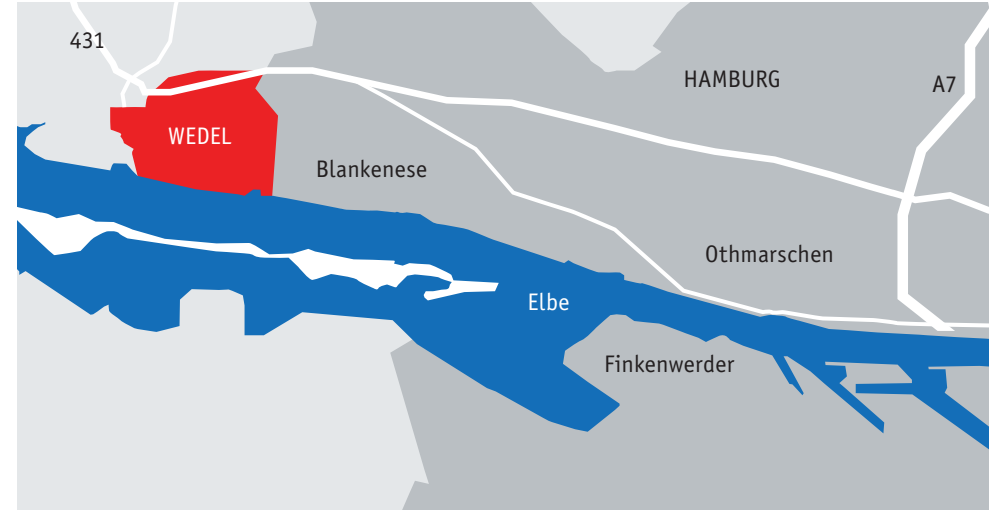
Schaffung eines innovativen **Technologie- und Dienstleistungsstandortes** direkt an der Elbe zwischen Wedel und Hamburg – ökologisch korrekt, barrierearm und repräsentativ.

## DAS SAHNESTÜCK

18 Hektar in **allerbester Lage auf dem Elbhochufer** mit Traumblicken über den Elbstrom bis weit nach Hamburg hinein. Eines der atemberaubendsten Gewerbe-Areale der Hamburger Region.

## DER WETTBEWERB

Unter zahlreichen eingereichten Bebauungskonzepten setzten sich das Architektenbüro medium gemeinsam mit den Landschaftsplanern WES & Partner durch. **Die Jury war begeistert.**



› Perfekte Lage unmittelbar an Hamburgs Westgrenze, hohe Lebensqualität

## DIE FLEXIBILITÄT

Kleine Betriebe und Großkonzerne können im Rahmen des Gestaltungskonzeptes **individuelle Flächen 100 % flexibel** nach ihren Wünschen einteilen.

## DIE BEREICHE

Im Zentrum des Areals sind vorwiegend **Dienstleistungsflächen** vorgesehen. Im übrigen Bereich gewerbliche Nutzungen, **Produktions- und Lagerflächen**. Ein Grüngürtel schirmt das Areal Richtung Hamburg ab.

## DIE FLÄCHEN

Gesamtnutzfläche von ca. 185.000 m<sup>2</sup> mit 100 % flexibler Aufteilung. Eingerahmt von attraktiven Grünanlagen mit Zugang zum Wasser – ideal für kreative Pausen!



DIE VISION WIRD WAHR

EIN BUSINESS PARK

IN TRAURLAGE.

### FREIRAUM FÜR IHRE UNTERNEHMENSZIELE

Das bietet Ihnen der im Bau befindliche **BusinessPark Elbufer**. Hier liegt Ihnen und Ihrem Unternehmen nicht nur die Elbe zu Füßen, sondern auch Hamburgs aufstrebende Nachbarstadt ‚Wedel‘. Mit ihrer perfekten Lage unmittelbar an Hamburgs Westgrenze, hoher Lebensqualität in pulsierendem Kleinstadtflair, eingebettet zwischen Elbe und grünem Hinterland, ist Wedel das aufstrebende Juwel in der Metropolregion Hamburg.

Gerne entwerfen wir mit Ihnen Hand in Hand die für Sie perfekte Standort-Konzeption im **BusinessPark Elbufer**. Nutzen Sie die Gunst der Stunde und werfen auch Sie den Anker in der Metropolregion Hamburg!

BEBAUUNG UND ABMASSUNG

NACH IHREN

WÜNSCHEN

### DAS BEBAUUNGSKONZEPT

Die Bebauung kann je nach Ihren Wünschen noch variiert werden – geplant sind bislang: › Rund 30 Gebäudekörper › hauptsächlich vier- und fünfgeschossige Gebäude in parkähnlicher Anlage › an markanten Eckpunkten drei achtgeschossige Häuser › direkt am Elbufer ein Hotelstandort mit Top-Ambiente für höchste internationale Konferenz-Ansprüche › inklusive Turm mit zehn Etagen für atemberaubende Ausblicke aus den Hotelzimmern › Gesamtinvestitionen von ca. 300 Mio. €.

Auf dem traumhaften **BusinessPark Elbufer** Areal entwickeln gegenwärtig bereits erste Investoren ihre Projekte. Je früher Sie sich für eine Ansiedlung in bester Elblage entscheiden, desto besser können und werden wir Ihren Wünschen Rechnung tragen.



› Bebauungsplan des BusinessParks von oben



› Arbeiten im Grünen



**WEDEL – FASZINIERENDER STANDORT**

# IN HAMBURGS SCHÖNEM

**WESTEN**

Der **BusinessPark Elbufer** vereint das Beste aus zwei Welten. Charmantes Kleinstadtfliar in direkter Nachbarschaft einer der pulsierendsten und stärksten Metropolen Europas. An dieser attraktiven Schnittstelle entsteht der **BusinessPark Elbufer**. Willkommen in Wedel! Geografisch fast wie Hamburgs „westlichster Stadtteil“, glänzt Wedel mit einer Vielzahl überzeugender Vorteile – und profitiert zugleich von der unmittelbaren Nähe und Vernetzung mit der Wirtschafts-Metropole Hamburg. Dabei bietet Wedel selbst alles, was Unternehmen und Menschen zum Wohlfühlen brauchen. Und wer eine Prise Welt-Metropole will, ist in wenigen Minuten im „Tor zur Welt“.

## WEDEL ÜBERZEUGT UNTERNEHMEN

- › Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur (A23, S-Bahn, Busse, Fähren)
- › Nähe zum Hamburger Flughafen (40–60 Min.)
- › Kurze Wege zu Entscheidern:  
flache Verwaltungsstrukturen mit schnellen Reaktionszeiten
- › Gewachsenes Wirtschaftsgeflecht aus mehr als 2.800 Unternehmen
- › Niedrige Gewerbesteuer
- › Breites Spektrum von Handwerksbetrieben und Service-Firmen
- › Exzellente Fachhochschule für Betriebswirte und Informatiker
- › Großes Reservoir kompetenter Fachkräfte mit hohem Bildungsindex



› Das Willkomm Höft: Täglich wird hier in der Zeit von 10 bis 18 Uhr jedes vorbeifahrende Schiff über 1.000 GT begrüßt.

## WEDEL BEGEISTERT MENSCHEN

- › Sehr hohe Lebensqualität und äußerst familienfreundlich
- › Günstige Lebenshaltungskosten
- › Shoppen, Kultur, Erholung – in Wedel und Hamburg direkt vor der Tür
- › Optimale medizinische Versorgung
- › Die Weite der Natur in den Elbmarsch-Gebieten
- › Restaurants für jeden Geschmack
- › Erlebnisbad mit Wellness-Angebot
- › Alle allgemeinbildenden Schularten
- › Kindertagesstätten und -krippen mit  
arbeitnehmerfreundlichen Öffnungszeiten
- › Reiten, Golfen, Schwimmen und viele andere Sportmöglichkeiten





**STATUS QUO**

# **DAS BUSINESS PARK PROJEKT**

## **IN ZAHLEN**

Erstklassig geplant und realisiert. Der **BusinessPark Elbufer** nimmt mehr und mehr Gestalt an. Was auf dem früheren Raffinerie-Gelände bewegt (werden) wird, damit Sie an selber Stelle in Zukunft mit Ihrem Unternehmen viel bewegen können – und welche Schritte zum fertigen Projekt führen, sehen Sie hier anhand eindrucksvoller Zahlen.

### **ÜBERZEUGENDE VORTEILE**

- › **1a Lage direkt an Hamburgs Grenze und Elbe**
- › **Niedrige Gewerbesteuer**
- › **Flexibilität bei der Bebauung**
- › **Sehr gute Verkehrsanbindung**
- › **Breites Dienstleister- und Fachkräfte-Angebot**
- › **Exzellente Fachhochschule**
- › **Hohe Lebensqualität**
- › **Innovative Breitbandversorgung**

### **MILESTONES**

- › **Masterplan 2012**
- › **Revitalisierung des Hauptgeländes 2013**
- › **Rechtskräftiger Bebauungsplan Februar 2016**
- › **Fertigstellung der Westachse des Elbrings Ende 2016**
- › **Beginn der Bebauung Anfang 2017**
- › **Endgültige Fertigstellung des Elbrings Mitte 2017**



Den aktuellen Stand der Bauarbeiten können Sie im Internet verfolgen unter:  
[www.businesspark-elbufer.de](http://www.businesspark-elbufer.de)  
Klicken Sie sich rein.

**WIR SIND FÜR SIE DA**

# KONTAKT



**Jörg Amelung**

Projektleiter, BusinessPark Elbufer

Tel: +49 (0) 41 03 / 707 373

Mail: [j.amelung@stadt.wedel.de](mailto:j.amelung@stadt.wedel.de)



**Manuel Baehr**

Wirtschaftsförderung

Tel: +49 (0) 41 03 / 707 234

Mail: [m.baehr@stadt.wedel.de](mailto:m.baehr@stadt.wedel.de)

## Impressum:

Herausgeber: Stadt Wedel

Redaktion: Manuel Baehr / David Karohl

Konzept & Design: [orange-cube.de](http://orange-cube.de)

Die Stadt Wedel ist eine Körperschaft  
des öffentlichen Rechts und wird vertreten  
durch den Bürgermeister Niels Schmidt.

Ihre Fragen klären wir am besten in einem persönlichen Gespräch.  
Rufen Sie uns doch einfach an!

## BgA BusinessPark Elbufer

Stadt Wedel

Rathausplatz 3 – 5

22880 Wedel

Tel: +49 (0) 41 03 / 707 234

Fax: +49 (0) 41 03 / 707 305

[www.businesspark-elbufer.de](http://www.businesspark-elbufer.de)

[www.wedel.de](http://www.wedel.de)

**BusinessPark Elbufer**

Stadt Wedel

Rathausplatz 3 – 5

22880 Wedel

Tel: +49 (0) 41 03 / 707 234

Fax: +49 (0) 41 03 / 707 305

**JETZT GRUNDSTÜCK SICHERN**

