Wedel
Stadt mit frischem Wind

Stadt Wedel Der Bürgermeister Fachdienst Wirtschaft und Steuern 3-222 Rathausplatz 3-5 22880 Wedel	**Erklärung zur Zweitwohnungssteuer**

Bitte vollständig ausfüllen, Zutreffendes bitte ankreuzen

Allgemeine Angaben

1	Name			
2	Vorname			
3	Geburtsdatum		Familienstand	
4	Rufnummer oder E-Mail für Rückfragen			
5	Anschrift der **Hauptwohnung**			
	Straße, Hausnummer			
	PLZ, Ort			
6	Anschrift der **Zweitwohnung,** für die die Erklärung abgegeben wird			
	Straße, Hausnummer			
	Stockwerk		Wohnungsnummer	
	PLZ, Ort			

Zustellanschrift

7		Der Schriftverkehr sowie der Steuerbescheid soll mir zugesandt werden an				
		meine Hauptwohnung		meine Nebenwohnung		folgende Anschrift
	Straße, Hausnummer					
	PLZ und Ort					
8		Der Schriftverkehr sowie der Steuerbescheid soll **nicht mir** zugesandt werden, sondern				
	Name					
	Vorname					
	Straße, Hausnummer					
	PLZ, Ort					

Angaben zur Zweitwohnung

9		Ich bin alleiniger Mieter / alleinige Mieterin.
		Ich habe die Wohnung gemeinsam gemietet mit

10		Ich bin alleiniger Nutzungsberechtigter / alleinige Nutzungsberechtigte.
		Ich bin gemeinsam nutzungsberechtigt mit
11		Ich bin alleiniger Eigentümer / alleinige Eigentümerin.
		Ich bin gemeinsamer Eigentümer / gemeinsame Eigentümerin mit:

12	**Die Zweitwohnung befindet sich in einem**							**(Angabe zwingend erforderlich)**
		Einzelhaus		**Doppelhaus**		**Reihenmittelhaus**		**Reihenendhaus**
		Mehrfamilienhaus						

13	**Baujahr des Gebäudes**	**(Angabe zwingend erforderlich)**
14	**Wohnfläche der gesamten Wohnung in m²**	**(Angabe zwingend erforderlich)**
15	**allein von mir genutzte Fläche in m²**	**(Angabe zwingend erforderlich)**
16	**gemeinschaftlich genutzte Fläche in m²**	**(Angabe zwingend erforderlich)**

Steuerpflicht

	Die Wohnung, für die die Erklärung abgegeben wird ist/war			
17		für mich Zweitwohnung seit dem		Anmelde- bzw. Einzugsdatum
		für mich Zweitwohnung bis zum		Abmelde- bzw. Auszugsdatum
18		dauerhaft vermietet seit **(bitte Nachweise beifügen)**		
19		dauerhaft zur Nutzung überlassen seit **(bitte Nachweise beifügen)**		
20		auch an Feriengäste vermietet **(bitte Nachweise beifügen)**		
21		ganzjährig unter Ausschluss der Eigennutzung an Feriengäste vermietet, bzw. wird zur Vermietung angeboten **(bitte Nachweise beifügen)**		
22		Ich nutze die Zweitwohnung ausschließlich berufsbedingt. Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich bin nicht dauernd getrennt lebend. Mein Hauptwohnsitz befindet sich in einer anderen Gemeinde und ist ebenfalls Hauptwohnsitz meines Ehegatten / meiner Ehegattin / eingetragenen Lebenspartner/in. **(bitte schriftliche Bestätigung des Arbeitgebers / der Arbeitgeberin beifügen)**		
23		Es handelt sich um mein (früheres) Kinderzimmer in der Wohnung / dem Haus meiner Eltern. Ich bin Student / Studentin, Auszubildende / Auszubildender. Mein Hauptwohnsitz befindet sich an meinem Studien- / Ausbildungsort. **(bitte Nachweise beifügen)**		
		voraussichtliches Ende des Studiums / der Ausbildung		

24		Die Wohnung ist keine Wohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Wedel.
		Begründung:
25		Ich habe noch folgende andere Zweitwohnung/en in Wedel:
26		Ich bin Eigentümer folgender weiterer Wohnungen in Wedel:
27	Ergänzungen/Anmerkungen:	
	Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht habe.	
28	Datum	
29	Unterschrift	

Hinweise zum Ausfüllen der Zweitwohnungssteuererklärung

Zeilen 1-16	Füllen Sie bitte vollständig aus. Die Angaben in den Zeilen 12-16 sind **zwingend erforderlich**, da sie für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer notwendig sind. Die anzugebenen Daten können bei Ihrem Vermieter / Ihrer Vermieterin bzw. dem Eigentümer / der Eigentümerin erfragt werden.
Zeile 17	ist anzukreuzen, wenn: - Sie (Mit-)Eigentümer, (Mit-)Mieter oder sonstiger Nutzungsberechtigter einer Wohnung in Wedel sind oder Ihnen sonstige Räumlichkeiten in Wedel zur Nutzung als Wohnraum zur Verfügung stehen, - diese Wohnung/Räumlichkeiten ist/sind nicht als „Hauptwohnung“ oder „alleinige Wohnung“ für Sie oder einen Mitnutzer/Mitnutzungsberechtigten im Melderegister eingetragen ist.
Zeile 18	Ist anzukreuzen, wenn die Wohnung ganzjährig vermietet/gemietet (Dauervermietung) wird oder zur Vermietung angeboten wird und dem Eigentümer oder Dritten nicht zur Nutzung zur Verfügung steht. **(bitte entsprechende Nachweise beifügen)** z.B. Mietvertrag
Zeile 19	Ist anzukreuzen, wenn die Wohnung vom Eigentümer dauerhaft Dritten zur Nutzung überlassen wurde. **(bitte entsprechende Nachweise beifügen)**
Zeile 20	Ist anzukreuzen, wenn die Wohnung vom Eigentümer an wechselnde Feriengäste vermietet wird und in der vermietungsfreien Zeit dem Eigentümer oder Dritten zur Verfügung steht. **(bitte entsprechende Nachweise beifügen)**
Zeile 21	Ist anzukreuzen, wenn die Wohnung ganzjährig und unter Ausschluss der Eigennutzung an Feriengäste vermietet wird bzw. wenn Sie die Wohnung zur Vermietung anbieten. **(bitte entsprechende Nachweise beifügen)** z.B. den Vertrag mit Ihrer Vermittlungsagentur
Zeile 22	Ist anzukreuzen, wenn es sich um eine berufsbedingt gehaltene Zweitwohnung handelt. Bitte reichen Sie als Nachweis eine **schriftliche Bestätigung Ihres Arbeitgebers / Ihrer Arbeitgeberin** ein. Hierfür kann die Anlage 1 verwendet werden. Diese steht auf der Internetseite der Stadt Wedel (www.wedel.de) zum Download bereit.
Zeile 23	Ist anzukreuzen, wenn es sich um das (frühere) Kinderzimmer bei den Eltern handelt und Sie sich in einer Ausbildung / einem Studium an Ihrem Hauptwohnsitz befinden. **Bitte fügen Sie eine (formlose) Bestätigung der Eltern sowie geeignete Nachweise (z.B. Immatrikulationsbescheinigung, Ausbildungsvertrag) bei.**
Zeile 24	Ist anzukreuzen, wenn die Räumlichkeiten aufgrund objektiver Umstände unbewohnbar sind (z.B. festgestellte Einsturzgefahr, als Geschäftsraum genutzt o.ä.). **(bitte entsprechende Nachweise beifügen)**
Zeile 25	Kreuzen Sie bitte an, wenn Sie noch weitere Zweitwohnungen in Wedel haben. Geben Sie bitte die jeweiligen Anschriften an.
Zeile 26	Tragen Sie hier bitte ein, welche weiteren Wohnungen in Wedel Ihnen gehören. Geben Sie bitte die jeweiligen Anschriften an.
Zeile 27	Hier haben Sie Raum für Ergänzungen/Anmerkungen zur Erklärung.
Zeilen 28 - 29	Bitte fügen Sie hier das aktuelle Datum ein und unterzeichnen Sie die Erklärung eigenhändig.