

Begründung

Vereinfachte Änderung Königsbergstraße/Hellgrund des Bebauungsplanes Nr. 46 „Elbhochufer – Ost“

Aufgrund des Defizits an Stellplätzen im Bereich der Königsbergstraße und des Hellgrunds ist eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.46 „Elbhochufer – Ost“ nötig.

Im Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung gelten gegenwärtig die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes NR.46 „Elbhochufer – Ost“ von 1981. Dieser sieht für den betreffenden Bereich 15 private Stellplätze zu Gunsten der Flurstücke 11/230 – 11/237, 47/358 und 47/267 - 47/272 vor. Bisher weigerten sich die begünstigten Anlieger diese Fläche zu erwerben und die Stellplätze herzustellen. Aufgrund der sparsamen Erschließung und der baulichen Gegebenheiten ist der Bedarf an privaten Stellplätzen in dem Bereich groß.

Es ist in der 1. vereinfachten Änderung die Herausnahme der Bindung an die Begünstigten beabsichtigt. Diese Änderung ist sinnvoll, da anderen interessierten Anliegern der Erwerb von Stellplätzen so ermöglicht wird. Die Stadt Wedel möchte die Stellplatzflächen dann frei veräußern.

Im Bebauungsplan Nr.46 „Elbhochufer – Ost“ von 1981 werden 15 Stellplätze festgesetzt. Diese Anzahl von Stellplätzen wird in der 1. vereinfachten Änderung nicht mehr umsetzbar sein, da jetzt eine Eiche auf den vorgesehenen Stellplätzen steht. Die Eiche wird nach der Baumschutzsatzung der Stadt Wedel nach §2 Abs. 2 als unbedingt erhaltenswert eingestuft. Um die Eiche zu erhalten können Feldsteine so positioniert werden, dass ein Parken unterhalb der Krone bzw. in der Nähe des Stammes nicht möglich ist.

Durch die Festsetzung die öffentliche Grünfläche mit Büschen zu bepflanzen, wird das Parken dort verhindert.

Mit der Festsetzung die Stellplatzfläche mit einer Hecke und einem unmittelbar dahinter gesetzten niedrigeren Maschendrahtzaun einzufrieden, wird ein Überqueren der angrenzenden Grundstücke verhindert.

Eine Kostenschätzung für die Herstellung der Stellplätze und der Erschließung ist erfolgt. Insgesamt wurden für die Herstellung der Stellplätze und deren Erschließung 19.556, 46 € (brutto) errechnet.

Wedel,

Stadt Wedel
Der Bürgermeister

i.V. 1. Stellvertretender Bürgermeister
Peter Meier