

## Bürgerdialog „Wedel Nord“ 28.06.2016 Forum „Bebauungsvarianten“

Zuordnung der Anregungen und Hinweise zur:

R = Rahmenplanung  
B = Bebauungsplanung  
A = Ausführungsplanung

Hinweis zur Methodik: Mit dem Kreuz wird die erstmalige thematische Behandlung der Anregung/des Hinweises der Planungsphase zugeordnet. Damit wird nicht ausgeschlossen, dass ein Thema auch für die nachfolgenden Planungsschritte relevant sein kann.

### 1. kleine Variante

R B A

- x   1.1 ein Architekturwettbewerb „900“ zulassen
- x   1.2 Kleine Variante, jedoch erst nach Beschluss Nordumgehung. Anbindung vor Bebauung. Zu hohes Verkehrsaufkommen auf B 431. Ohne Pkw's = naiv

### 2. große Variante

- x   2.1 1300 Variante ist zu viel für Wedel
- x   2.2 1300 WE → ~ 3000 neue Einwohner?  
→ ~ 10% größeres Wedel?  
➡ zu ambitioniert?!
- x   2.3 Ein Ausreizen der Wohneinheiten um fast 50% von 900 auf 1.300 WE führt zu deutlich mehr Verkehr & Anonymität
- x   2.4 Die Parkplatzlösung erscheint nicht ausreichend (mind. 1300 Plätze + Zweit-Wagen + Besucher)
- x   2.5 Gefahr von Ghetto- Bildung - s. Pinneberg Rosenfeld

### 3. Architektur/ Städtebau

- x   3.1 Gemischte Wohnhöfe (EFH, DH, RH): charmant, aber auch mit Spannungspotential ( → Besitzneid, etc ?) ➡ Gibt es Erfahrungen andernorts?
- x   3.2 Wieso befinden sich die Geschossbauten fast ausschließlich im Randbereich? Teilweise im direkten Anschluss an die schon bestehende Bebauung
- x   3.3 Keine reinen Bauten mit Sozialwohnungen (Ghetto)
- x 3.4 mehr architektonische Vielfalt! Insbes. die Einzel-/ Doppelhaus Bebauung an private Bauherren zu (relativ) freier Bebauung
- x  3.5 Verschiedene Baustile erlauben, keine Eintönigkeit
- x   3.6 Mischung der verschiedenen Häusertypen - Aber
  - zu klein
  - wie ist die Parkplatzsituation
  - wieviel Parkplätze/ Wohneinheiten?
- x   3.7 Zu kleine Grundstücke in Kombination mit zu hohen Mietwohnungen / 3 - 4 stöckig

### 4. Gebietsausstattung

- x   4.1 Schule ohne Sportplatz? Bitte Planung(-vorhaben) überprüfen das muss sein!
- x   4.2 Wo kauft man ein? Täglich ↔ in die Bahnhofstr./ Familia. Wer misst die Luftverschmutzung?
- x   4.3 Restaurant                      Bistro                      Coffee- Shop
- x   4.4 Wie wär's mit einem Kino??
- x   4.5 Soziales Zentrum „mittendrin“                      Treffpunkt für alle?

### 5. Grundstücksvergabe

- x 5.1 Wohnraum für junge Familien aus Wedel. Möglichkeit Eigentum zu erwerben
- x 5.2 Sozialverträglich passt sich in der Umgeb. an
- x 5.3 Durch Vertrag sicherstellen, dass vorrangig Wedeler Berücksichtigung finden

- s.a. Wiedetwiete, Lülanden - Nord -
- x 5.4 Bonus für Familien aus Wedel
  - x 5.5 Finanzierbarkeit für junge Familien?
  - x 5.6 Bauträger nur für Reihenhäuser und Geschossbau Einzel- & Doppelhäuser individuell vergeben
  - x 5.7 Müssen Bauträger bei solchen Projekten nicht ausgeschrieben werden?
  - x 5.8 Warum Vergabe an Bauträger? Wenn unbedingt notwendig: - warum Semmelhaack (Ausschreibung)
  - x 5.9 Günstige Grundstücke für Genossenschaften + Baugruppen
  - x 5.10 Stadt Wedel soll Grundstücke selbst kaufen, nicht nur Semmelhaack
  - x 5.11 - Freie Bauplätze zur eigenen Bebauung  
- individuelle Architektur
  - x 5.12 Grundstücke sollen von Stadt erworben werden u. an junge Familien verkauft werden!!!
  - x 5.13 Wohnraum für junge Familien wichtig und richtig!
  - x  5.14 Welche Flächen sind für den privaten Wohnungsbau vorgesehen???
  - x  5.15 Sozialer Wohnungsbau! Miethöhe/ m<sup>2</sup> Neko?%

## 6. Energieversorgung

- x  6.1 Energieversorgung?
- x  6.2 Welches Energiekonzept gibt es?

## 7. Sonstiges

- x  7.1 In Pläne + Modell Straßennamen + Entfernungen aufnehmen
- x  7.2 B- Plan mit ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten
- x  7.3 Mit größerem Abstand zur vorhandenen Bebauung planen.
- Allgem.* 7.4 ohne Legitimation! weil: nicht abgelehnt
- x  7.5 Quadratisch Praktisch Schlecht (Kasernenlook)
- x  7.6 Tolles Projekt, gerade mit dem Wasser & vielen Grün + + +